

Relazione tecnica - Comfort letter

Il sottoscritto Geom. Ghia Giovanni con Studio in Millesimo, Piazza Angelo Ferrari civ. 3 regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di SAVONA al n. 1709, assicurato per l'attività professionale con N. HEC049723/P/2026 è stato incaricato dalla **Socetà E.M.I. dei Geom. G. & A. SNC** nella persona del legale rappresentante ING. Campani Cristian di redigere una confort letter sulla base della perizia di stima redatta dal geom. Mutti a supporto ad uno strumento di regolazione della crisi di impresa e dell'insolvenza attraverso una "domanda prenotativa" ex art. 44 D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 ss. Mm. li iscritta al registro delle imprese il 22 dicembre 2022.

A conclusione dell'iter professionale che ha portato al deposito della relazione di stima nel febbraio 2023 ed al processo di omologazione, con sentenza n. 22/2025 pubblicata in data 6 giugno 2025, il Tribunale di Savona ha omologato il Piano e la Proposta di concordato in continuità aziendale presentati da E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio S.n.c.

Detto documento è descrittivo ai fini della formalizzazione del bando di vendita secondo le procedure previste dal Tribunale di Savona, dell'"offerta irrevocabile di acquisto trasmessa da parte della [REDACTED]
[REDACTED]", alla società E.M.I. del Geom.

Bagnasco Giampaolo e Alfio S.n.c. per i beni meglio di seguito identificati.

Il prezzo base dell'offerta verrà considerato nel bando di vendita ex art. 114 bis CCII come il valore di partenza dell'eventuale asta immobiliare.

Lotti che costituiscono l'oggetto dell'offerta irrevocabile:

- 1) LOTTO A CARCARE (SV) – TERRENI LOCALITA' PALETA**

LOTTO A CARCARE (SV) – TERRENI LOCALITA' PALETA

- Descrizione sommaria

Trattasi di un'area di superficie complessiva di mq 12.659, per la maggior parte destinata ad attività produttiva (vedasi Cdu allegato alla presente sub. All.1) soggette ad un progetto presentato dalla EMI snc per innalzamento del piano campagna, attività autorizzata con regolare procedura rif. delibera protocollo n°3448 del 31.12.2020 del SUAP di Millesimo.

Sono state effettuate n. 32 campionamenti di terreno, le quali sono risultate conformi alla destinazione d'uso del terreno stesso

Ad oggi il cantiere risulta ultimato ad eccezione delle opere di asfaltatura, che si configurano come prescrizione contenuta nel titolo autorizzativo.

Nel mese di settembre 2026 la soc. EMI snc ha presentato su tali aree nuovo progetto per la realizzazione di immobile con superficie coperta circa 4.000 mq.

Tale sito risulta essere inserito nell'anagrafe dei siti da bonificare sito SV005 "EX DISCARICA PALETA", risulta ad oggi ottenuta dalla provincia di Savona la certificazione ambientale della matrice suolo e acque.

Non risulta nessun contratto di locazione in essere sui terreni oggetto di stima e pertanto risultano liberi.

- Situazione catastale

Provincia	Comune	Fg.	Mapp.	Superficie mq	Qualità	Classe	Reddito dominicale	Reddito agrario	Titolarità
SAVONA	CARCARE	6	966	162,00 m²	BOSCO CEDUO	2	€ 0,07	€ 0,01	100%
SAVONA	CARCARE	6	964	6,00 m²	BOSCO CEDUO	2	€ 0,01	€ 0,01	100%
SAVONA	CARCARE	6	154	270,00 m²	BOSCO CEDUO	2	€ 0,11	€ 0,01	100%
SAVONA	CARCARE	6	153	1.040,00 m²	PASC. CESPUG.	U	€ 0,27	€ 0,11	100%
SAVONA	CARCARE	6	847	65,00 m²	RELIT STRAD	—			100%
SAVONA	CARCARE	6	331	680,00 m²	BOSCO CEDUO	2	€ 0,28	€ 0,04	100%
SAVONA	CARCARE	6	963	153,00 m²	BOSCO CEDUO	2	€ 0,06	€ 0,01	100%
SAVONA	CARCARE	6	967	4.343,00 m²	PASC. CESPUG.	U	€ 1,12	€ 0,45	100%
SAVONA	CARCARE	6	249	3.380,00 m²	PASC. CESPUG.	U	€ 0,87	€ 0,35	100%
SAVONA	CARCARE	6	248	1.140,00 m²	PASC. CESPUG.	U	€ 0,29	€ 0,12	100%
SAVONA	CARCARE	6	251	480,00 m²	PASCOLO	U	€ 0,17	€ 0,07	100%
SAVONA	CARCARE	6	253	940,00 m²	PASCOLO	U	€ 0,34	€ 0,15	100%
TOTALE				12.659,00 m²					

- **Confini**
- TERRENO FG. 6 MAPPALE 966 CONFINANTE CON **Mappale 965** **Mappale 964**, Strada / **viabilità denominata “Bornia da”**,
- TERRENO FG. 6 MAPPALE 964 CONFINANTE CON MAPPALI 966, 963, 153 e 154 del Foglio 6,
- TERRENO FG. 6 MAPPALE 154 CONFINATE CON MAPPALI 153, 155, 157 e 847 del Foglio 6,
- TERRENO FG. 6 MAPPALE 153 CONFINANTE CON MAPPALI 154, 847, 331 e 963 del Foglio 6
- TERRENO FG. 6 MAPPALE 847 CONFINANTE CON MAPPALI 153, 154, 331 e 963 del Foglio 6,
- TERRENO FG. 6 MAPPALE 331 CONFINANTE CON MAPPALI 153, 847, 357 e 373 del Foglio 6,
- TERRENO FG. 6 MAPPALE 963 CONFINANTE CON MAPPALI 962, 964, 153 e 847 del Foglio 6,
- TERRENO FG. 6 MAPPALE 967 CONFINANTE CON MAPPALI 605, 956, 968, 248, 249 e 373 del Foglio 6, oltre a strada su lato Sud – Est.
- TERRENO FG. 6 MAPPALE 249 CONFINANTE CON MAPPALI 967, 248, 373, 374 del Foglio 6,
- TERRENO FG. 6 MAPPALE 248 CONFINANTE CON MAPPALI 967, 249, 608 e 606 del Foglio 6,
- TERRENO FG. 6 MAPPALE 251 CONFINANTE CON MAPPALI 250, 252, 253, 162 e 254 del Foglio 6,
- TERRENO FG. 6 MAPPALE 253 CONFINANTE CON MAPPALI 251, 252, 254, 223 e 613 del Foglio 6,,

- **Stato di possesso**

- Le unità immobiliari sopra descritte risultano nella piena disponibilità di E.M.I. S.n.c. del geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio (CF. 00677660094), risultano raggiungibili da una strada di penetrazione dai seguenti soggetti: [REDACTED]

- **Vincoli ed oneri giuridici - provenienza**

Vedasi relazione ipotecaria ventennale a firma del Notaio Agostino Firpo di Savona *sub All. 2.*
- **Situazione urbanistica – vincoli ambientali**

Vedasi certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carcare n. 20/2026 prot. 10219 del 20/08/2026 *sub All. 1.*
- **Giudizi di conformità:**

Conforme.
- **Conformità edilizia:**

Conforme

CERTIFICATO NOTARILE EX ART. 1 LEGGE 3 AGOSTO 1998 N. 302 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Oggetto: procedura concorsuale della società "**E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C.**" in concordato preventivo, con sede in Cengio (SV), Via Vittorio Veneto n. 14, capitale sociale Euro 1.032.913,80 (unmilionetrentaduemilanovecentotredici virgola ottanta), partita I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Riviera di Liguria Imperia La Spezia Savona: 00677660094, numero Rea SV-84168.

Il sottoscritto dottor Notaio in Savona, dopo aver eseguito gli accertamenti catastali e presso i Registri Immobiliari, assumendone la piena responsabilità

CERTIFICA

A) che i beni infra descritti sono di piena ed esclusiva proprietà della società E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C. in forza dei seguenti titoli e passaggi:

* quanto al terreno censito al foglio 6 mappale 967 (ex 147):

. atto di compravendita a mio rogito in data 20 dicembre 2007 repertorio n. 46414, trascritto a Savona in data 28 dicembre 2007 ai numeri 15585/9190, da potere di

MANIA,

. ai signori detto terreno pervenne in forza di atto di compravendita ricevuto dal Notaio Federico Ruegg di Vado Ligure in data 24 gennaio 1990, numero 1034 di repertorio, registrato a Savona l'8 febbraio 1990 al numero 538, ivi trascritto il 30 gennaio 1990 al Registro particolare numero 635;>--

* quanto al terreno censito al foglio 6 con il mappale 253:

. atto di compravendita a mio rogito in data 20 dicembre 2007 repertorio n. 46415, trascritto a Savona in data 28 dicembre 2007 ai numeri 15587/9192, da potere di

. alla signora detta immobile pervenne in forza di successione alla Signora deceduta il 5 marzo 1995, la quale aveva lasciato a succederle, per legge, nell'immobile in oggetto la figlia signora (denuncia di successione presentata all'Ufficio Successioni di Savona al numero 6 volume 1000, trascritta a Savona il 10 aprile 1997 al Reg. Part. 1928).

* quanto ai terreni censiti al foglio 6 con i mappali 331, 153 e 154:

. atto di compravendita a mio rogito in data 20 dicembre 2007 repertorio n. 46422, trascritto a Savona in data 28 dicembre 2007 ai numeri 15590/9195, da potere di per la quota di 3/4 e per la quota di 1/4;

. ai signori A detti terreni pervennero nelle suddette quote in forza di:

- acquisto fattone della quota di 1/2 dal signor in regime di comunione dei beni con atto a rogito Notaio Gian Carlo Lasagna di Cairo Montenotte in data 21 ottobre 1980, repertorio numero 23233, registrato a Savona il 10 novembre 1980 al numero 5889, ivi trascritto il 17 novembre 1980 al Reg. Part. 5850;

. successione in morte di deceduto il 15 marzo 1997, il quale aveva lasciato a succedergli, per legge, nella sua

quota pari ad una metà degli immobili in oggetto il figlio signor [REDACTED] (denuncia di successione presentata all'Ufficio Successioni di Savona al numero 19 volume 1039, trascritta a Savona il 3 novembre 1998 al Reg. Part. 6819);-----

* quanto ai terreni censiti al foglio 6 con i mappali 248, 249 e 251:-

. atto di compravendita a mio rogito in data 20 dicembre 2007 repertorio n. 46423, trascritto a Savona in data 28 dicembre 2007 ai numeri 15591/9196 e 15592/9197, da potere di [REDACTED] e [REDACTED] i mappali 248 e 249 e di [REDACTED] il mappale 251;-----

. ai signori [REDACTED] detti immobili pervennero in forza di:-----

- quanto al mappale 249 per averlo acquistato i signori [REDACTED] con atto a rogito Notaio Attilio Bianchi di Savona in data 15 marzo 1966, repertorio numero 36856, registrato a Savona il 2 aprile 1966 al numero 1650, ivi trascritto il 18 marzo 1966 al Reg. Part. 1303;-----

. quanto al mappale 248 per averlo acquistato i signori [REDACTED] giusta legittimi titoli anteriori al ventennio;-----

. quanto al mappale 251 per averlo acquistato il signor [REDACTED] e il signor [REDACTED] in regime di comunione dei beni, la nuda proprietà con riserva di usufrutto spettante alla signora [REDACTED], con atto a rogito Notaio Gian Carlo Lasagna di Cairo Montenotte in data 24 marzo 1992, repertorio numero 65198, registrato a Savona il 10 aprile 1992 al numero 1386, ivi trascritto il 3 aprile 1992 al Reg. Part. 2406 e successiva riunione d'usufrutto in morte della signora [REDACTED] deceduta in data 28 febbraio 2001;-----

* quanto ai terreni censiti al foglio 6 con i mappali 963 e 964 (entrambi ex 151) e 966 (ex 152):-

. atto di compravendita a mio rogito in data 22 aprile 2008 repertorio n. 47263, trascritto a Savona in data 2 maggio 2008 ai numeri 4933/3323, da potere di [REDACTED];-----

. al signor [REDACTED] detti terreni pervennero in forza di:-----

- quanto alla quota di un terzo <in forza di atto di divisione ricevuto dal Notaio Hervè Benedetti di Cairo Montenotte in data 2 maggio 1962, numero 26592 di repertorio, registrato a Savona il 7 maggio 1962 al numero 700, ivi trascritto l'8 maggio 1962 al Registro particolare numero 2111,>-----

- quanto alla quota di due terzi <in forza di atto di compravendita ricevuto dal Notaio Gian Carlo Lasagna di Cairo Montenotte in data 30 novembre 1999, numero 86351 di repertorio, trascritto a Savona il 14 dicembre 1999 al Registro particolare numero 7604>;-----

* quanto al mappale 847 (ex strada):-
giusta legittimi titoli anteriori al ventennio;-----

B) che alla data del **31 agosto 2026** gli stessi beni risultano gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli:-----

. **ipoteca volontaria** iscritta a Savona in data 17 giugno 2022 ai

numeri 6515/885 per complessivi euro 300.000,00 (capitale euro 900.000,00) a favore di BANCO DI CREDITO P. AZZOAGLIO - SOCIETA' PER AZIONI ed a carico E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C. a garanzia di apertura di credito a rogito Notaio PAOLO VIGLINO di Ceva in data 17 giugno 2022, Repertorio numero 42580, gravante tra l'altro sui mappali 963, 964 e 967;-----

- che il credito garantito da detta ipoteca è stato ceduto da BANCO DI CREDITO P. AZZOAGLIO SPA a HEDGE INVEST SGR (SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO) P.A. con sede in Milano, come da atto ricognitivo autenticato dal Notaio CLAUDIO CARUSO di Milano in data 1 aprile 2025 repertorio n. 42441, registrato a Milano I in data 2 aprile 2025 al n. 25463/1T, annotato a Savona in data 4 aprile 2025 ai numeri 3320/338;-----

. **decreto di apertura di concordato preventivo** emesso dal Tribunale di Savona in data 11 ottobre 2023 repertorio n. 21/2022, trascritto a Savona in data 29 dicembre 2023 ai numeri 13395/10933.-----

-----DESCRIZIONE DEI BENI-----

del seguente immobile sito in Comune di-----

-----**CARCARE (SV), località Paleta:**-----

- appezzamento di terreno, attraversato da strada, della superficie catastale complessiva di mq. 12659 (dodicimilaseicentocinquantanove);-----

a confini nel complesso: fiume Bormida, mappali 250, 357, 373, strada, mappali 938, 610, 608, 606, 605, 956, 968, 962, 946 e 965 del foglio 6.-----

Detto immobile risulta così censito al Catasto Terreni di detto Comune:-----

. **foglio 6 - mappale 847** - relit strad - superficie centiare 65;-----

. **foglio 6 - mappale 153** - pasc cespug - classe U - superficie mq. 1040- Reddito Dominicale euro 0,27 - Reddito Agrario euro 0,11.-----

. **foglio 6 - mappale 154** - bosco ceduo - classe 2 - superficie mq. 270- Reddito Dominicale euro 0,11 - Reddito Agrario euro 0,01.-----

. **foglio 6 - mappale 248** - pasc cespug - classe U - superficie mq. 1140- Reddito Dominicale euro 0,29 - Reddito Agrario euro 0,12.-----

. **foglio 6 - mappale 249** - pasc cespug - classe U - superficie mq. 3380- Reddito Dominicale euro 0,87 - Reddito Agrario euro 0,35.-----

. **foglio 6 - mappale 251** - pascolo - classe U - superficie mq. 480- Reddito Dominicale euro 0,17 - Reddito Agrario euro 0,07.-----

. **foglio 6 - mappale 253** - pascolo - classe U - superficie mq. 940- Reddito Dominicale euro 0,34 - Reddito Agrario euro 0,15.-----

. **foglio 6 - mappale 331** - bosco ceduo - classe 2 - superficie mq. 680- Reddito Dominicale euro 0,28 - Reddito Agrario euro

0,04.-----

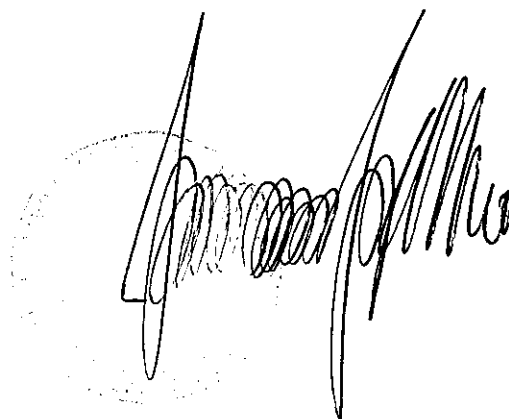
. **foglio 6 - mappale 963** - bosco ceduo - classe 2 - superficie
mq. 153- Reddito Dominicale euro 0,06 - Reddito Agrario euro
0,01.-----

. **foglio 6 - mappale 964** - bosco ceduo - classe 2 - superficie
mq. 6- Reddito Dominicale euro 0,01 - Reddito Agrario euro
0,01.-----

. **foglio 6 - mappale 966** - bosco ceduo - classe 2 - superficie
mq. 162- Reddito Dominicale euro 0,07 - Reddito Agrario euro
0,01.-----

. **foglio 6 - mappale 967** - pasc cespug - classe U - superficie
mq. 4343- Reddito Dominicale euro 1,12 - Reddito Agrario
euro 0,45.-----

Savona, 1 settembre 2026-----

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and appears to be a single name. The stamp is mostly obscured by the ink of the signature.



COMUNE DI CARCARE

PROVINCIA DI SAVONA

Marca da Bollo n. 01241134953537

Carcare, lì 20/08/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA **N. 20/2026**

Richiesta del 20/08/2026 – prot. n. 2026/12540
dal Sig. Campani Cristian,
in qualità di amministratore della
ditta E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO G. E ALFIO S.N.C.
con sede in CENGIO, VIA VITTORIO VENETO n. 14

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 30, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001;

Verificato il Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con d.P.G.R. n. 128, del 07.05.1999 e la successiva Variante Parziale 2004 al P.R.G.C. approvata con d.G.R. n. 1212 del 10/11/2006 (B.U.R.L. n. 49 in del 06/12/2006)

CERTIFICA

che i terreni, siti nel Comune di Carcare, sottomenzionati, identificati catastalmente al N.C.T., risultano in base alla normativa del **Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente** così classificati:

FOGLIO	MAPPALE	ZONIZZAZIONE URBANISTICA (Tavola 9C di P.R.G.)	ZONIZZAZIONE DI PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I. (Tavola 12.4 di P.R.G.)	VINCOLO ART. 9 – LEGGE N. 47/1975 (Aree percorse dal fuoco)	N.T.A. (Norme tecniche di attuazione)
1	5	B 8 - Zona di completamento	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21, Art.25
1	8	C 5 – Zona di espansione	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.22
1	9	C 5 – Zona di espansione (in parte), E 5 – Zona agricola(in parte), F 3 - Zona servizi pubblici (in parte)	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.22, Art.24, Art.25
1	23	B 8 - Zona di completamento	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21, Art.24
1	24	B 8 - Zona di completamento	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21, Art.22
1	49	E 5 – Zona Agricola	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24
1	50	E 5 – Zona Agricola (in parte) Viabilità (in parte)	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24
1	51	E 5 – Zona Agricola (in parte)	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24

		Viabilità (in parte)			
1	52	E 5 – Zona Agricola	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24
1	53	E 5 – Zona Agricola	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24
1	183	E 5 – Zona Agricola	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24
1	184	E 5 – Zona Agricola	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24
1	230	E 5 – Zona Agricola	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24
1	875	B 8 - Zona di completamento (in parte), F 3 - Zona servizi pubblici (in parte)	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21, Art.25
1	876	B 8 - Zona di completamento (in parte), C 5 – Zona di espansione (in parte)	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21, Art.22
1	877	B 8 - Zona di completamento (in parte), C 5 – Zona di espansione (in parte)	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21, Art.22
1	878	C 5 – Zona di espansione	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.22
1	879	B 8 - Zona di completamento (in parte), C 5 – Zona di espansione (in parte)	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21, Art.22
1	918	B 8 - Zona di completamento	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21
1	941	B 8 - Zona di completamento (in parte), Viabilità in progetto (in parte)	Classe 1: AREE CON AMPIA SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21
1	942	B 8 - Zona di completamento	Classe 1: AREE CON AMPIA SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21
1	943	B 8 - Zona di completamento	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21
1	967	B 8 - Zona di completamento	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21
1	982	B 8 - Zona di completamento	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21
1	1220	F 3 - Zona servizi pubblici	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.25
1	1222	F 3 - Zona servizi pubblici	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.25
6	153	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE (in parte), F 8 – DEMANIO DEL BORMIDA (in parte)	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA (in parte), Classe 5: AREE CON CRITICITA' MOLTO ELEVATA; (in parte)	NO	Art.23, Art.25
6	154	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE (in parte), F 8 – DEMANIO DEL BORMIDA (in parte)	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA (in parte), Classe 5: AREE CON CRITICITA' MOLTO ELEVATA; (in parte)	NO	Art.23, Art.25
6	248	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 3: AREE CON CRITICITA' MEDIA (in parte), Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA	NO	Art.23

			(in parte)		
6	249	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA	NO	Art.23
6	251	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 3: AREE CON CRITICITA' MEDIA (in parte), Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA (in parte)	NO	Art.23
6	253	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 3: AREE CON CRITICITA' MEDIA (in parte), Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA (in parte)	NO	Art.23
6	331	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA	NO	Art.23
6	847	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE (in parte), F 8 – DEMANIO DEL BORMIDA (in parte)	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA (in parte), Classe 5: AREE CON CRITICITA' MOLTO ELEVATA; (in parte)	NO	Art.23, Art.25
6	963	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA	NO	Art.23
6	964	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA	NO	Art.23
6	966	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE (in parte), F 8 – DEMANIO DEL BORMIDA (in parte)	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA (in parte), Classe 5: AREE CON CRITICITA' MOLTO ELEVATA; (in parte)	NO	Art.23, Art.25
6	967	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 3: AREE CON CRITICITA' MEDIA (in parte), Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA (in parte)	NO	Art.23

Certifica altresì

che i terreni, siti nel Comune di Carcare, identificati al N.C.T. al Foglio 6 Mappali nn. 153—154-248-249-251-331-847-963-966-967- risultano essere inseriti nell'Anagrafe Regionale dei siti da bonificare di cui all'articolo 251 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. "T.U. Ambientale" e all'articolo 8 della Legge Regionale nr. 10/2009 e ss.mm.ii. – Codice Regionale Identificazione del Sito SV005 denominazione "Ex Discarica Paleta – Carcare".

Il presente certificato è valido, ai sensi dell'art. 30, comma 3 – 2° periodo del d.P.R. n. 380, per la durata di anni uno dalla data di rilascio, sempre ch  non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Marco Bragheri